

Algemene Leverings – Betalings en uitvoeringsvoorwaarden

Harskamp Dak en Zinkwerken. v.o.f.

Scherpemaat . 7

7942 JV Meppel

telnr : 0522-253520

faxnr : 0522-258202

email : [info@harskampdaken.nl](mailto:info@harskampdaken.nl)

internet : [www.harskampdaken.nl](http://www.harskampdaken.nl)

k.v.k Inschrijvings Nummer : 01130707

Gedeponeerd d.d. 15-04-2011 bij de k.v.k. te Groningen

Handtekening

Direkteur H.A.Harskamp



## Leverings - Betalings en uitvoeringsvoorwaarden

### Artikel 1.

Deze leverings- Betalings en uitvoeringsvoorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en overeenkomsten met betrekking tot alle uit te voeren werkzaamheden en leveringen en de daarmee verband houdend materialen van Harskamp Dak en Zinkwerken.v.o.f. Meppel, hierna verder te noemen "opdrachtnemer". Afwijkingen van deze leveringsvoorwaarden zijn slechts geldig voor zover deze uitdrukkelijk schriftelijk door opdrachtnemer zijn aanvaard.

### Artikel 2.

Indien opdrachtgever bij de acceptatie van het door opdrachtnemer gedane aanbod uitdrukkelijk de toepasselijkheid van deze leverings- Betalings en uitvoeringsvoorwaarden weerspreekt en naar zijn eigen algemene voorwaarden verwijst, wordt het aanbod van opdrachtnemer geacht niet te zijn aanvaard. Indien opdrachtgever bij aanvaarding van het aanbod van opdrachtnemer de toepasselijkheid van deze leverings- Betalings en uitvoeringsvoorwaarden niet uitdrukkelijk weerspreekt kunnen mogelijke leveringsvoorwaarden, verkoopvoorwaarden c.q. inkoopvoorwaarden van opdrachtgever nimmer van toepassing zijn. Te allen tijde zal gelden dat leverings-, verkoop- c.q. inkoopvoorwaarden van opdrachtgever slechts dan voor opdrachtnemer bindend zullen kunnen zijn, indien opdrachtnemer zulks uitdrukkelijk schriftelijk heeft aanvaard.

### Artikel 3.

Na acceptatie van de aanbieding zal de opdrachtnemer aan de opdrachtgever de opdracht schriftelijk bevestigen. De overeenkomst is voor de opdrachtnemer eerst bindend indien de opdrachtgever de schriftelijke bevestiging zoals hierboven bedoeld voor akkoord heeft ondertekend en verzonden en door opdrachtnemer is ontvangen. De toepassing van artikel 224 boek 6 BW wordt uitgesloten.

### Artikel 4.

Aanbiedingen van opdrachtnemer - in welke vorm dan ook gedaan - zijn, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders door opdrachtnemer is vermeld, vrijblijvend. De aanbiedingen zijn gebaseerd op uitvoering van de werkzaamheden en leveranties van de daarbij benodigde materialen onder normale omstandigheden en gedurende de voor opdrachtnemer normale werktijden.

### Artikel 5.

De bevoegdheid tot het sluiten van voor opdrachtnemer bindende overeenkomsten is uitsluitend voorbehouden aan de directie van opdrachtnemer. Vertegenwoordigers, agenten of andere personen, die niet tot de directie van opdrachtnemer behoren bezitten niet de bevoegdheid tot afsluiting van voor opdrachtnemer bindende overeenkomsten, tenzij zulks door de directie schriftelijk aan de opdrachtgever is bevestigd. Het bepaalde in artikel 61 boek 3 BW leden 2 en 3 is uitdrukkelijk niet van toepassing.

### Artikel 6.

De door opdrachtnemer vervaardigde of verstrekte tekeningen, berekeningen, beschrijvingen, modellen, gereedschappen en dergelijke blijven zijn eigendom, ook al heeft opdrachtnemer daarvoor aan opdrachtgever kosten in rekening gebracht. Voor zover op de hierboven bedoelde goederen de auteurswet 1912 van toepassing is, is opdrachtnemer de auteursrechthebbende met alle daaruit voortvloeiende rechten. De opdrachtgever staat er voor in, dat deze in opdracht van opdrachtnemer vervaardigde of verstrekte gegevens en/of zaken, niet dan met diens uitdrukkelijke schriftelijke toestemming worden gekopieerd, aan derden vertoond, bekend gemaakt of gebruikt, op welke wijze dan ook en in de ruimste zin des woords.

Indien opdrachtgever deze verplichting niet nakomt dan wel sprake is zijnerzijds van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de verbintenis, is opdrachtgever verplicht de daaruit voor vloeiende schade aan opdrachtnemer te vergoeden.

#### Artikel 7.

De door de opdrachtgever geoffreerde c.q. in rekening gebrachte prijzen zijn exclusief de omzetbelasting –tenzij anders omschreven in de offerte – en exclusief die kosten, die ingevolge de overeenkomst tussen partijen ten laste van de opdrachtgever komen. Wanneer opdrachtnemer bij de uitvoering van de werkzaamheden dient te wachten als gevolg van door opdrachtgever c.q. derden te verrichten werkzaamheden, zal opdrachtnemer gerechtigd zijn aan de opdrachtgever de daaraan verbonden kosten in rekening te brengen.

#### Artikel 8.

Indien er,, na het sluiten van de overeenkomst tussen opdrachtnemer en opdrachtgever, sprake is van wijziging van de hoogte van de omzetbelasting, lonen, overige belastingen, invoerrechten, heffingen, premies voor de werknemersverzekeringen, premies voor de volksverzekeringen en/of andere lasten, opgelegd van overheidswege c.q. na de tot standkoming van een nieuwe CAO, ook al geschied zulks ingevolge reeds bij de aanbidding te voorziene omstandigheden, is de opdrachtnemer gerechtigd de overeengekomen prijs met inachtneming van de eventueel ter zake bestaande wettelijke voorschriften te wijzigen indien en voor zover deze wijzigingen van invloed zijn casu quo kunnen zijn op de uitvoering van deze overeenkomst. De opdrachtnemer is hiertoe eveneens gerechtigd, indien sprake is van een koerswijziging van buitenlandse valuta, indien er voor zover opdrachtnemer voor de uitvoering van de werkzaamheden materialen in het buitenland heeft gekocht c.q. zal kopen. Indien opdrachtnemer van zijn hierboven bedoelde bevoegdheid gebruik maakt en de overeengekomen prijs wenst te verhogen binnen 3 maanden na het sluiten van de overeenkomst, is opdrachtgever bevoegd de overeenkomst te ontbinden met inachtneming van de daarvoor bestaande wettelijke bepalingen.

#### Artikel 9.

De opdrachtgever is verplicht er voor zorg te dragen, dat de werkzaamheden die niet behoren tot de aan opdrachtnemer opgedragen werkzaamheden naar de eis van het werk zo tijdig zijn verricht dat uitvoering van het werk geen vertraging ondervindt. De opdrachtgever zal er voor zorgdragen, dat voldoende opslag-, werk- en schaftruimte alsmede de nodige elektriciteit en water zonder enige vergoeding ter plaatse beschikbaar zullen zijn en dat alle wettelijke en noodzakelijke veiligheidsmaatregelen en andere voorzorgsmaatregelen in overleg met opdrachtnemer genomen zijn en tijdens de uitvoering van de werkzaamheden geheel gehandhaafd zullen worden. De opdrachtnemer zal voor het verticale transport van materialen en gereedschappen kosteloos gebruik mogen maken van de op het werk aanwezige lieren en bouwliften met bediening. De opdrachtnemer zal op het dak waarop de werkzaamheden worden uitgevoerd, mogen stoken waarbij de nodige voorzorgsmaatregelen en veiligheidsmaatregelen door opdrachtgever zullen worden getroffen. Indien opdrachtgever voor wat betreft de uitvoering van deze bepaling in onzekerheid verkeert over de vraag welke voorzorgsmaatregelen wettelijk verplicht dan wel om andere redenen nodig zijn, is opdrachtgever verplicht om contact op te nemen met de arbeidinspectie en voorts om de aanwijzingen en aanbevelingen van de arbeidsinspectie op te volgen. Alle extra kosten voortvloeiende uit het niet, niet-tijdig of niet-behoorlijk nakomen van bovengenoemde verplichtingen komen ten laste van de opdrachtgever. Opdrachtgever zal opdrachtnemer vrijwaren voor alle aanspraken van werknemers van opdrachtgever of opdrachtnemer c.q. derden voortvloeiende uit het niet, niet-tijdig of niet-behoorlijk in acht nemen door de opdrachtgever van de in deze bepaling bedoelde voorzorgsmaatregelen en noodzakelijke, daaronder begrepen wettelijk voorgeschreven, veiligheidsmaatregelen.

#### Artikel 10.

De levertijd, alsmede de tijd waar binnen de uitvoering van het werk wordt verricht, worden door opdrachtnemer bij benadering vastgesteld. Er kan slechts sprake zijn van een fatale termijn indien een precieze datum is vastgesteld waarvoor de uitvoering van de werkzaamheden door opdrachtnemer moeten zijn verricht, hetgeen moet blijken uit een door zowel opdrachtgever als opdrachtnemer ondertekende schriftelijke dienaangaande opgestelde verklaring. De termijn waarbinnen de uitvoering van de werkzaamheden moet zijn verricht, c.q. de goederen moeten zijn geleverd, vangt aan zodra de overeenkomst is tot stand gekomen, alle voor de uitvoering van de werkzaamheden noodzakelijke gegevens in het bezit van de opdrachtnemer zijn en de opdrachtgever ook overigens aan al zijn verplichtingen tot op dat moment heeft voldaan. Overschrijding van de door opdrachtnemer bij benadering vastgelegde levertijd dan wel het tijdstip waarop de werkzaamheden zullen aanvangen geven opdrachtgever geen aanspraak op vergoeding van schade tenzij het tegendeel uitdrukkelijk uit de wet blijkt. Overschrijding van de door opdrachtnemer bij benadering vastgestelde levertijd c.q. het tijdstip van de aanvang van de werkzaamheden, geeft opdrachtgever geen recht op het niet, niet-behoorlijk c.q. niet-tijdig nakomen van enige jegens opdrachtnemer aangegane verplichting, noch op het al dan niet met rechterlijke machtiging verrichten of doen verrichten van werkzaamheden ter uitvoering van deze overeenkomst. Indien opdrachtgever van oordeel is dat de overschrijding van de door opdrachtnemer bij benadering vastgestelde levertijd c.q. het tijdstip van de aanvang van de werkzaamheden, voor hem als onredelijk bezwarend moeten worden aangemerkt, is opdrachtgever verplicht om opdrachtnemer bij aangetekende brief of deurwaardersexploijt alsnog een redelijke levertijd te stellen c.q. het tijdstip vast te stellen van de aanvang van de werkzaamheden door de opdrachtnemer. Opdrachtgever is verplicht om na verzending van de hierboven bedoelde kennisgeving in overleg te treden met opdrachtnemer ter zake de overschrijding van levertijd c.q. het tijdstip van aanvang van de werkzaamheden.

#### Artikel 11.

Opdrachtnemer voert het werk uit en levert de daarbij benodigde materialen zoals blijkt uit de overeenkomst tussen opdrachtnemer en opdrachtgever voor de overeengekomen prijs, tenzij uit deze voorwaarden anders blijkt. Meer werk en meer kosten dan in de overeenkomst tussen opdrachtnemer en opdrachtgever zijn voorzien zullen door opdrachtnemer slechts dan aan opdrachtgever in rekening kunnen worden gebracht indien de opdrachtgever schriftelijk opdracht heeft gegeven meer werkzaamheden uit te voeren dan wel meer materialen te leveren, tenzij het door opdrachtnemer in rekening gebrachte bedrag minder belooft dan € 5.000,— exclusief omzetbelasting.

#### Artikel 12.

Zolang opdrachtgever de tegenprestatie voor krachtens deze overeenkomst geleverde of te leveren zaken, de tegenprestatie voor naast de levering te verrichten werkzaamheden c.q. schadevergoeding wegens tekortkomingen niet heeft geleverd, blijven de door opdrachtnemer aangevoerde materialen eigendom van de opdrachtnemer. Vanaf het moment van aanvoer van de materialen op het werk, zijn de materialen echter voor rekening en risico van de opdrachtgever met name in geval van verlies c.q. beschadiging van deze zaken door welke oorzaak ook ontstaan en/of ingeval van schade c.q. aan deze goederen veroorzaakt.

Opdrachtgever is in dit kader verplicht de door opdrachtnemer op het werk aangevoerde materialen voldoende te verzekeren bij een te goeder naam en faam bekend staande in Nederland gevestigde verzekeringsmaatschappij met name tegen de geldelijke gevolgen van beschadiging, verlies, diefstal of het tenietgaan door brand, blikseminslag of welke andere oorzaken dan ook. Opdrachtnemer heeft te allen tijde het recht inzage te nemen in de verzekeringspolis zoals in deze bepaling bedoeld. Het is opdrachtgever verboden om voor het tijdstip van de door hem verschuldigde prestaties ergo voor het moment waarop opdrachtgever eigenaar is geworden van de hier bedoelde zaken, deze zaken aan derden te verpanden, in eigendom aan derden over te dragen dan wel in de feitelijke macht van derden te brengen.

Opdrachtnemer blijft eigenaar van de zaken tot op het moment dat de goederen zijn verwerkt c.q. op andere wijze juridisch eigendom van opdrachtgever zijn geworden. Bij overtreding van deze verplichtingen van opdrachtgever, wordt de koopprijs c.q. volledige opdracht prijs ten volle en ineens opeisbaar. Onverminderd de vorige aan hem toekomende rechten wordt de opdrachtnemer onherroepelijk door opdrachtgever gemachtigd om indien deze zijn jegens opdrachtnemer aangegane betalingsverplichtingen niet of niet tijdig nakomt, zonder enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst de door hem geleverde zaken terug te nemen of indien deze aan roerende of onroerende zaken zijn gemonteerd, te demonteren en terug te nemen.

#### Artikel 13.

Indien aan de zijde van de opdrachtnemer in de uitvoering van de overeenkomst sprake is van een niet toerekenbare tekortkoming (overmacht) is opdrachtnemer gerechtigd, zonder rechterlijke tussenkomst, te vorderen dat de overeenkomst aan de omstandigheden wordt aangepast, hetzij de overeenkomst geheel of ten dele te ontbinden dan wel door de Rechter te doen ontbinden, zonder dat hij tot enige vergoeding van schade aan opdrachtgever of garantie gehouden zal zijn, met vergoeding door de opdrachtgever aan de opdrachtnemer van door dezer laatste gemaakte kosten.

Onder een tekortkoming die opdrachtnemer niet kan worden toegerekend wordt verstaan, elke van de wil van de opdrachtnemer onafhankelijke omstandigheid, ook al was deze ten tijde van het tot stand komen van de overeenkomst reeds te voorzien -, die nakoming van de overeenkomst blijvend of tijdelijk verhindert of vertraagt alsmede, voor zover daaronder niet reeds begrepen, oproer, epidemie, brand, verkeersstoringen, werkstaking, uitsluiting, verlies of beschadiging bij transport, ongeval of ziekte bij in dienst van opdrachtnemer zijnde personeel of van andere personen waarvan opdrachtnemer zich bediend, beperking van de invoer of andere beperkingen van overheidswege, oorlog, oorlogsgevaar, burgeroorlog en iedere andere ernstige storing binnen het bedrijf van opdrachtnemer of diens toeleverancier(s), op welke wijze dan ook.

#### Artikel 14.

##### Lid 1.

De opdrachtnemer aanvaardt voor de uitvoering van het opgedragen werk en de levering van de bijkomende materialen geen verdere aansprakelijkheid en geen verdere garantie dan voor zover deze schriftelijk uitdrukkelijk aan opdrachtgever is gegeven. Opdrachtnemer is niet gehouden tot vergoeding van kosten, schade en interessen wegens ondermeer schade ontstaan door hetzij brand of ontploffing, hetzij enige andere oorzaak aan roerende of onroerende zaken of aan personen ontstaan ten gevolge van of in de ruimste zin verbandhoudend met de werkzaamheden die door opdrachtnemer verricht worden of zullen worden verricht c.q. benadeling van bedrijfsbelangen, hetzij direct hetzij indirect veroorzaakt bij de opdrachtgever c.q. derden, tenzij opdrachtnemer zich tegen intreding en geldelijke gevolgen van deze risico's heeft verzekerd dan wel kon verzekeren, in welk geval de verplichting tot vergoeding van schade aan de zijde van opdrachtnemer wordt beperkt tot het verzekerde dan wel in redelijkheid verzekerbare bedrag.

##### Lid 2.

De opdrachtnemer is niet verantwoordelijk c.q. aansprakelijk voor de gevolgen van de aanwijzingen die door opdrachtgever of derden die in opdracht van c.q. namens opdrachtgever handelen, welke afwijken van de in de overeenkomst genoemde uitvoering.

##### Lid 3.

Indien de opdrachtgever meent dat opdrachtnemer niet voldoet aan zijn garantieverplichtingen, ontstaat zulks opdrachtgever niet van de nakoming van zijn verplichtingen die voorhem voortvloeien uit deze overeenkomst of andere met de opdrachtnemer gesloten overeenkomsten, tenzij anders schriftelijk zou blijken.

#### Lid 4.

Indien en zolang de opdrachtgever niet, niet-behoorlijk of niet-tijdig voldoet aan enige verplichting die voor hem uit de met opdrachtnemer gesloten overeenkomst of uit een daarmee samenhangende overeenkomst voortvloeit, is de opdrachtnemer met betrekking tot geen van deze overeenkomsten gehouden tot nakoming van eventueel op zich genomen garantieverplichtingen.

#### Lid 5.

Mocht op grond van wettelijke bepalingen vastgesteld worden dat de opdrachtnemer alsnog aansprakelijk is, zo zal deze aansprakelijkheid te alle tijde beperkt zijn tot het verzekerde dan wel in redelijkheid verzekerbare deel. Voor het niet verzekerde dan wel in redelijkheid onverzekerbare deel van de schade wordt aansprakelijkheid uingesloten. Indien aan de zijde van opdrachtnemer sprake is van aansprakelijkheid en hij zich tegen de vermogensrechtelijke gevolgen daarvan niet heeft verzekerd dan wel in redelijkheid niet heeft kunnen verzekeren, zo zal de aansprakelijkheid van opdrachtnemer te allen tijde beperkt zijn tot het bedrag van de aanneemsom respectievelijk koopsom.

#### Artikel 15.

##### Lid. 1.

Indien de opdrachtnemer in zijn aanbieding te leveren materialen opneemt, baseert de opdrachtnemer zich ten aanzien van deze materialen op de gegevens die door de producent of de leverancier van deze goederen aan hem zijn verstrekt wat betreft de gedragingen en de eigenschappen van deze materialen. De opdrachtnemer is als gevolg daarvan niet aansprakelijk te achten voor schade die voortvloeit uit het gebruik van deze materialen, tenzij de opdrachtnemer zelf de producent van deze materialen is. Indien opdrachtnemer zelf de producent van de geleverde materialen is, zal dit door opdrachtnemer schriftelijk aan opdrachtgever worden bevestigd.

##### Lid 2.

Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor functionele ongeschiktheid van materialen en constructies, zowel bestaande als door opdrachtgever voorgeschreven, waarop of waaraan de door opdrachtnemer uit te voeren werkzaamheden dienen plaats te vinden.

#### Artikel 16.

Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor kosten, schade of interessen die ontstaan als direct of indirect gevolg van schending van octrooien, licenties, andere industriële/intellectuele eigendomsrechten of andere rechten van derden als gevolg van gebruik van door of vanwege c.q. namens de opdrachtgever verstrekte gegevens of daden en nalatigheden van toeleveranciers van opdrachtnemer, hun ondergeschikten dan wel andere personen die door of vanwege hem te werk zijn gesteld.

#### Artikel 17.

Indien de opdrachtnemer terzake van enige schade waarvoor hij krachtens deze leveringsvoorwaarden niet aansprakelijk is en waarvoor opdrachtgever aansprakelijk is, toch door derden mocht worden aansprakelijk gesteld dient opdrachtgever opdrachtnemer terzake volledig te vrijwaren en hem alles dienen te vergoeden wat opdrachtnemer aan derden uit dien hoofde zal moeten voldoen op grond van een met toestemming van opdrachtgever gesloten dadingsovereenkomst c.q. onherroepelijk en in hoogste instantie uitgesproken rechterlijke of daarmee vergelijkbare uitspraak (bindend advies of arbitraal vonnis).

#### Artikel 18

De uitsluiting van aansprakelijkheid c.q. beperking er van volgens deze leveringsvoorwaarden, geldt onverschillig of de schade is veroorzaakt door ondergeschikten van opdrachtnemer c.q. niet ondergeschikten die in opdracht van opdrachtnemer werkzaamheden ter uitoefening van diens bedrijf hebben verricht.

#### Artikel 19.

Personen die zich in of bij het voorwerp waarop de werkzaamheden betrekking hebben, bevinden, worden voor zover niet in dienstbetrekking zijnde van opdrachtnemer, geacht in opdracht van opdrachtgever werkzaamheden ter uitoefening van diens bedrijf te verrichten, te staan onder toezicht en bevel van opdrachtgever zelfs indien zich op of bij dat voorwerp geen beheerder namens de opdrachtgever bevindt of het voorwerp zulk een beheerder niet heeft.

#### Artikel 20.

Onmiddellijk na het gereedkomen van de aan opdrachtnemer opgedragen werkzaamheden en levering van bijkomende materialen zal de opnemings- en de opleveringsplaats hebben. Indien sprake is van een gebrek of toerekenbare tekortkoming, heeft de opdrachtgever uitsluitend het recht de gebreken c.q. de toerekenbare tekortkoming door de opdrachtnemer zelve te doen opheffen. Eventueel door de opdrachtnemer aangegane garantieverplichtingen blijven ook na oplevering van toepassing.

#### Artikel 21.

Opdrachtgever is verplicht aan de opdrachtnemer de verrichte werkzaamheden en geleverde materialen te betalen binnen de overeengekomen termijn doch uiterlijk binnen 30 dagen na de datum van verzending van de factuur. Betaling kan uitsluitend geschieden op de door opdrachtnemer aangegeven wijze. Betalingen geschieden zonder enige korting of schuldvergelijking. In geval van niet tijdig betaling is opdrachtgever over het opstaande bedrag de wettelijke rente verschuldigd.

#### Artikel 22.

De opdrachtnemer is te allen tijde gerechtigd contante betaling van de factuur te eisen. Opdrachtnemer is gerechtigd de gehele of gedeeltelijke aanneemsom te vorderen bij wijze van vooruitbetaling of een voldoende zekerheid in de vorm van een overeenkomst van borgtocht of andere zekerheidsvorm indien opdrachtnemer voor of tijdens de uitvoering van de werkzaamheden duidelijke aanwijzingen heeft omtrent verminderde kredietwaardigheid van de opdrachtgever. In dat geval heeft opdrachtnemer tevens het recht om geen werkzaamheden meer te verrichten danwel zijn werkzaamheden op te schorten en wordt de som van hetgeen reeds is gepresteerd onmiddellijk opeisbaar.

#### Artikel 23.

In geval van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de verbintenis door opdrachtgever door niet of niet tijdig te betalen is de opdrachtnemer gerechtigd alle kosten verbonden aan de invordering van het bedrag zowel buitengerechtigde als gerechtelijke op opdrachtgever te verhalen. Buitengerechtigde incassokosten zijn door de opdrachtgever verschuldigd op het moment dat de opdrachtnemer ten behoeve van de invordering rechtskundige hulp van derden heeft ingeroepen.

De buitengerechtigde incassokosten worden vastgesteld op het incassotarief, geadviseerd of te adviseren door de Nederlandse Orde van Advocaten te 's-Gravenhage, echter met een minimum van € 37,- exclusief omzetbelasting per factuur.

Door de niet-tijdige voldoening door de opdrachtgever van de schuld wordt de gehele schuld van opdrachtgever aan opdrachtnemer, ook het niet-ervallen gedeelte, terstond en ineens opeisbaar.

#### Artikel 24.

Indien de opdrachtgever tijdens de uitvoering van de werkzaamheden niet, niet-behoorlijk of niet-tijdig voldoet aan enige verplichting, die voorhem uit de met opdrachtnemer gesloten overeenkomst of uit een daarmee samenhangende overeenkomst voortvloeit alsmede in geval van faillissement, surséance van betaling, stillegging en liquidatie van opdrachtgever dan wel diens onderneming, is de opdrachtnemer zonder meer gerechtigd aan opdrachtgever een buitengerechtelijke ontbindingsverklaring toe te zenden. In dat geval is opdrachtnemer niet verplicht tot enige schadevergoeding of garantie en blijft hij gerechtigd van de opdrachtgever betaling te eisen van de overeengekomen aanneemsom verminderd met hetgeen daarin is berekend voor niet-geleverde of het niet-uitgevoerde gedeelte van de werkzaamheden en met de eventueel reeds betaalde termijnen en verhoogd met vergoeding van reeds door opdrachtnemer geleden c.q. nog te lijden schade.

#### Artikel 25.

Op alle overeenkomsten waarop deze voorwaarden geheel of gedeeltelijk van toepassing zijn, is uitsluitend toepasselijk het Nederlands recht. Alle geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van een overeenkomst waarop de onderhavige voorwaarden geheel of ten dele van toepassing zijn of nadere overeenkomsten van welke zodanige overeenkomsten een uitvloeisel mochten zijn, worden berecht door de bevoegde Rechter in het arrondissement Arnhem, tenzij opdrachtgever binnen één maand nadat opdrachtnemer zich schriftelijk jegens opdrachtgever op dit beding heeft beroepen, voor beslechting van het geschil de volgens de Wet bevoegde Rechter geeft gekozen.

#### Artikel 26.

Harskamp Dak en Zinkwerken. v.o.f. blijft eigenaar van alle door haar geleverde of te leveren zaken zolang de afnemer de vorderingen ( en ) terzake van deze overeenkomst of gelijksoortige overeenkomst ( en ) niet betaald heeft c.q. onbetaald zal laten. Goederen of diensten worden geleverd onder eigendomsvoorbehoud.

#### Artikel 27.

Indien een getekende overeenkomst ( offerte ) door de opdrachtgever wordt afgezegd, mag Harskamp Daken bv 10% van de aanneemsom alsnog in rekening brengen. Wordt een offerte 1 dag, of op de dag afgezegd, dan zal 50% van de aanneemsom in rekening brengen. Nieuwe daken door ons aangebracht maar die niet zijn geïsoleerd of door Harskamp Dak en Zinkwerken v.o.f. zijn geïsoleerd volgens de voorgeschreven voorschriften vallen buiten onze garantie voorwaarden. Alle zelf aangebrachte veranderingen of het plaatsen van apparatuur in de ruimtes waar geen isolatie aanwezig is of isolatie die niet volgens de voorschriften is aangebracht waar geen isolatie aanwezig is of isolatie die niet volgens de voorschriften is aangebracht door Harskamp Dak en Zinkwerken v.o.f. waardoor er condensvorming ontstaat in bedoelde en genoemde ruimtes kunnen geen aanspraak maken op onze garantie verplichtingen.